



Dom za odrasle osobe Jalžabet
Kolodvorska 1, Jalžabet, 42203 Jalžabet
Matični broj: 300 6441
OIB:405 511 613 24

**DOM ZA ODRASLE OSOBE
JALŽABET**

Kolodvorska 1

Jalžabet

KLASA: 406-01/23-01/2

URBROJ: 185-01/01-25-60

Jalžabet, 29.08.2025.

POZIV ZA DOSTAVU PONUDA

**Stručni nadzor nad radovima na Energetskoj obnovi
Doma za odrasle osobe Jalžabet**

Ev.br. nabave: 08/25

1. OPĆI PODACI

1.1. Podaci o naručitelju

- 1.1.1. Naziv naručitelja: Dom za odrasle osobe Jalžabet (u daljnjem tekstu Naručitelj)
- 1.1.2. Sjedište Naručitelja: Kolodvorska 1, Jalžabet
- 1.1.3. OIB Naručitelja: 40551161324
- 1.1.4. Broj telefona i telefaksa Naručitelja: 042-215-674 042/215-678
- 1.1.5. Adresa elektroničke pošte: dom-jalzabet@socskrb.hr

1.2. Osoba zadužena za komunikaciju s ponuditeljima

- 1.2.1. Ime i prezime osobe: Marijana Jurašković Roško, mag.oec.
- 1.2.2. Adresa: Kolodvorska 1, 42203 Jalžabet
- 1.2.3. Broj telefona i telefaksa: 042/215-674, 042/215-678
- 1.2.4. Adresa elektroničke pošte: dom-jalzabet@socskrb.hr

1.3. Evidencijski broj nabave: 08/25

1.4. Vrsta postupka nabave: „jednostavna nabava“

1.5. Procijenjena vrijednost nabave: 25.000,00 eura (bez PDV-a)



Dom za odrasle osobe Jalžabet
Kolodvorska 1, Jalžabet, 42203 Jalžabet
Matični broj: 300 6441
OIB:405 511 613 24

2. PODACI O PREDMETU NABAVE

2.1. Opis predmeta nabave

2.1.1 Predmet nabave: Stručni nadzor nad radovima na Energetskoj obnovi Doma

Predmet nabave je usluga stručnog nadzora na radovima na adaptacija Doma za odrasle osobe Jalžabet putem projekta Energetska obnova zgrada javnog sektora – NPOO.C6.1.R.1-11.04.0295. na k.č.br. 144/3 k.o. Jalžabet u skladu sa glavnim projektom.

Okvirna vrijednost investicije je 1.737.530,00 eura s uključenim PDV-om.

Planirana energetska obnova odnosi se na izvođenje potrebnih radova (građevinsko obrtnički radovi, elektrotehnički radovi, strojarski radovi) u svemu prema Glavnom projektu.

Namjena građevine je javna zgrada koja služi za pružanje skrb o osobama s intelektualnim i mentalnim oštećenjem.

Trenutno stanje građevine, odnosno infrastrukturni i tehnički kapaciteti za pružanje takve vrste socijalne skrbi, su neadekvatni, te postoji potreba za njihovim poboljšanjem i usklađivanjem s nacionalnim zakonodavstvom vezanim uz pružanje socijalnih usluga.

Predmetna zgrada sastoji se od 1 zgrade, L tlocrtnog oblika, a sastoji se od 2 dilatacije A i B. Maksimalne tlocrtno gabaritne dimenzije zgrade iznosi 63,70m x 43,56m, te čini 1 ETC, ukupne GBP 3.715,40 m². Zgrada je priključena na javne infrastrukturne priključke, te ima pristup na javnu cestu. Izvedena je klasičnom monolitnom gradnjom. Dilatacija A se sastoji od korisnog grijanog prostora 3 etaže i to: suterena, prizemlja i potkrovlja, a dilatacija B se sastoji od 2 etaže: prizemlja i potkrovlja.

Ovim projektom dubinski će se obnoviti zgrada u svrhu poboljšanja energetskih svojstava, odnosno smanjenja troškova za grijanje zgrade, te smanjenje troškova električne energije uz povećanje sigurnosti od požara, te poboljšanje unutarnjih klimatskih uvjeta provedbom sljedećih zahvata:

1. Obnova ovojnice zgrade
2. Ugradnja novih tehničkih sustava zgrade koji uključuju instalaciju stropnih ventilokonvektora, te promicanje korištenja OIE sa izvedbom dizalice topline zrak/voda,
3. Rekuperatora zraka za ventilaciju i klimatizaciju,
4. Poboljšanje postojećeg sustava grijanja novim toplinskim razvodom s ogrjevnim tijelima i ostalom opremom,
5. Solarni toplovodni kolektori za potrošnju tople vode,
6. Ugradnja fotonaponskih sustava za proizvodnju el.energije iz OIE,
7. Zamjena unutarnje rasvjete učinkovitijom LED tehnologijom,
8. Izvedba sustava daljinskog očitavanja potrošnje energenata i vode priključenjem na ISGE sustav,
9. Unaprjeđenje sustava za smanjenje potrošnje vode ugradnjom štednih izlivnih mjesta,
10. Provedba novih elemenata mjera pristupačnosti,
11. Elektromobilnost – punionica za električnih vozila
12. Održiva urbana mobilnost - parkiralište za bicikle



Dom za odrasle osebe Jalžabet
Kolodvorska 1, Jalžabet, 42203 Jalžabet
Matični broj: 300 6441
OIB:405 511 613 24

13. Povećanje sigurnosti u slučaju požara
14. Osiguravanje zdravih unutarnjih uvjeta

Stručni nadzor mora nadzirati i potvrditi da je izvođenje radova u skladu s DNSH načelom (dokazuje se Izjavom glavnog nadzornog inženjera o usklađenosti s DNSH načelom).

2.2 Tehnička specifikacija predmeta nabave

Nalazi se u prilogu Poziva za dostavu ponuda (ponudbeni troškovnik) i sastavni je dio Poziva.

Detaljan opis radova nalazi se u pripadajućem troškovniku radova i grafičkim prilogima koji su sastavni dio ove dokumentacije kako bi gospodarski subjekt bio informiran o radovima nad kojima će izvršiti uslugu stručnog nadzora. Izrađivač projektne dokumentacije i troškovnika bila je tvrtka ARIS d.o.o., Frana Supila 50, Varaždin.

Radovi obuhvaćaju građevinsko obrtničke radove, elektroinstalacije, strojarske instalacije i podizna platforma.

Radovi će se izvoditi na temelju projektne tehničke dokumentacije:

MAPA I - Arhitektonski projekt

ARIS d.o.o., Varaždin

Projektant: Ivan Vindiš, dipl.ing.arh.

Suradnici: Matija Vindiš, mag.ing.aedif.

Mladen Valentak, dipl.ing.građ.

Igor Obadić, mag.ing.geoling.

MAPA II - Projekt elektroinstalacija

CT ing d.o.o., Lepoglava

Projektant: Nenad Novak, dipl.ing.el.

MAPA III - Projekt strojarskih instalacija

ECO PROJEKT d.o.o., Varaždinske Toplice

Projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj.

MAPA IV - Elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite

ARIS d.o.o., Varaždin

Izradio: Matija Vindiš, mag.ing.aedif.

Suradnici: Mladen Valentak, dipl.ing.građ.

Igor Obadić, mag.ing.geoling.

MAPA V - Projekt dizala



Dom za odrasle osobe Jalžabet
Kolodvorska 1, Jalžabet, 42203 Jalžabet
Matični broj: 300 6441
OIB:405 511 613 24

Ured ovlaštenog inženjera strojarstva, Zagreb

Projektant: Davor Dabinović, dipl.ing.stroj.

MAPA VI / VI TROŠKOVNIK

Projektno tehnička dokumentacija sastavni je dio ovog Poziva na dostavu ponuda, a nalazi se na Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (EOJN) sa datumom objave: 12.02.2025, broj objave: 2025/S F02-0001371.

Troškovnik usluga (Prilog II) sastavni je dio ovog Poziva na dostavu ponuda.

Ponuditelji su dužni ponuditi uslugu nad izvođenjem radova na adaptacije Doma.

Usluga stručnog nadzora provodi se u skladu s Pravilnikom o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/21), te ostalim pozitivnim propisima.

2.3. Količina predmeta nabave

Procijenjene količine navedene su u troškovniku kao prilog i sastavnom dijelu Poziva za dostavu ponuda.

2.4. Troškovnik

Detaljan opis predmeta nabave i količine dane su u Troškovniku koji je sastavni dio ovog Poziva.

Priloženi troškovnik treba biti potpisani i ovjereni.

2.5. Mjesto izvođenja radova

Dom za odrasle osobe Jalžabet, Kolodvorska 1, Jalžabet

2.3. Uvjeti nabave

Način izvršenja: ugovor o pružanju usluge stručnog nadzora

2.5. Rok izvršenja usluga

Početak pružanja usluge koja je predmet ove nabave predviđa se nakon potpisa ugovora o jednostavnoj nabavi odnosno nakon potpisa ugovora o javnoj nabavi radova.

Predviđeni rok izvođenja radova koji su predmet usluga nadzora iznosi 10 mjeseci od uvođenja izvođača radova u posao, a samim time i trajanje usluga predviđa se u trajanju od 10 mjeseci od dana uvođenja izvođača radova u posao.

Usluge je potrebno izvršavati prema rokovima i dinamici izvođenja radova. S pružanjem usluge odabrani ponuditelj će započeti uvođenjem izvođača radova u posao, a uslugu je potrebno izvršavati do završetka izvođenja radova, odnosno do otklanjanja svih nedostataka i konačne primopredaje.



Dom za odrasle osobe Jalžabet
Kolodvorska 1, Jalžabet, 42203 Jalžabet
Matični broj: 300 6441
OIB:405 511 613 24

U slučaju produženja roka izvođenja radova koji su predmet nadzora, produžuje se i rok pružanja usluge sukladno produženom roku izvođenja radova sa ugovorenom fiksnom cijenom. Ugovaratelj ove usluge je suglasan i u obvezi prilagoditi se izvođenju radova, stvarnim rokovima početka i završetka radova.

Postupak javne nabave za odabir izvođača je u tijeku.

Završetkom izvršenja usluga smatra se izvršena primopredaja radova te izrada okončanog obračun.

3. ODREDBE O SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

3.1. Uvjeti sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti

- pravna i poslovna sposobnost (upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar), ne starije od 30 dana od dana otvaranja ponuda

Ponuditelj može dostaviti neovjerenu presliku.

Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

3.2. . Plaćanje poreza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

- potvrda Porezne uprave o stanju duga, ne starija od 30 dana od dana otvaranja ponuda

Ponuditelj može dostaviti neovjerenu presliku.

Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

Iskazano stanje duga za javna davanja za koji evidenciju vodi Porezna uprava predstavlja razlog isključenja ponude.

3.3. Tehnička i stručna sposobnost

3.3.1. Gospodarski subjekt mora dokazati da je u godini u kojoj je započeo postupak javne nabave i tijekom pet godina koje prethode toj godini (2020.-2024.), izveo usluge iste ili slične pojedinoj grupi predmeta nabave najmanje u visini procijenjene vrijednosti nabave (bez PDV-a) i to: najmanje 1 (jedan), a najviše 7 (sedam) ugovora istih ili sličnih predmetu nabave pojedine grupe čiji zbrojeni iznos mora biti najmanje u visini procijenjene vrijednosti nabave.

Sličnim uslugama smatrat će se usluge stručnog nadzora nad radovima izgradnje, rekonstrukcije, obnove i/ili adaptacije, energetske obnove objekata, za građevine javne namjene svih vrsta, poslovne namjene, stambenih objekata, gospodarskih objekata.



Dom za odrasle osobe Jalžabet
Kolodvorska 1, Jalžabet, 42203 Jalžabet
Matični broj: 300 6441
OIB:405 511 613 24

Kao dokaz dostavlja se:

- popis uredno izvršenih usluga u godini u kojoj je započeo postupak javne nabave i tijekom pet godina koje prethode toj godini. Popis sadržava predmet nabave, vrijednost usluge, datum te naziv i sjedište druge ugovorne strane.

U Popisu usluga mogu biti izražene vrijednosti i u valuti različitoj od valute HRK. Naručitelj će u tom slučaju, prilikom računanja protuvrijednosti, za valutu koja je predmet konverzije u HRK koristiti srednji tečaj Hrvatske narodne banke koji je u primjeni na dan slanja na objavu ove Dokumentacije. U slučaju da valuta koja je predmet konverzije u HRK ne kotira na deviznom tržištu u Republici Hrvatskoj, Naručitelj će prilikom računanja protuvrijednosti koristiti tečaj prema listi izračunatih tečajnih valuta koje ne kotiraju na deviznom tržištu u Republici Hrvatskoj, Hrvatske narodne banke koja je u primjeni za mjesec objave poziva na nadmetanje u EOJN.

3.3.2. Gospodarski subjekt mora imati na raspolaganju tim sastavljen od minimalno sljedećih tehničkih stručnjaka koji će sudjelovati u izvršenju usluge:

1 (jedan) ovlašteni inženjer – glavni nadzorni inženjer, koji ispunjava uvjete za glavnog nadzornog inženjera sukladno propisima zemlje poslovnog nastana,

1 (jedan) ovlašteni inženjer građevinarstva – nadzorni inženjer za građevinsko-obrtničke radove koji ispunjava uvjete za nadzornog inženjera za građevinske radove sukladno propisima zemlje poslovnog nastana,

1 (jedan) ovlašteni inženjer elektrotehnike – nadzorni inženjer nad elektrotehničkim radovima, ispunjava uvjete za nadzornog inženjera za elektrotehničke radove sukladno propisima zemlje poslovnog nastana

1 (jedan) ovlašteni inženjer strojarstva – nadzorni inženjer nad strojarskim radovima, ispunjava uvjete za nadzornog inženjera za strojarske radove sukladno propisima zemlje poslovnog nastana,

Stručnjak koji je u ponudi nominiran i ispunjava uvjete za glavnog nadzornog inženjera može se, sukladno njegovoj struci, nominirati i za stručnjaka nadzornog inženjera radova te struke. Ponuditelj može u izvršenju ugovora angažirati i veći broj stručnjaka uz ograničenje da svakako mora angažirati minimum stručnjaka traženih ovom Dokumentacijom.

Uvjeti za minimalno iskustvo pojedinoga stručnjaka povezani su s područjem na koje se odnose aktivnosti koje će taj stručnjak obavljati u skladu s opisom predmeta nabave.

U slučaju da ponuditelj tijekom izvršenja ugovora, nije više u mogućnosti staviti na raspolaganje nekog od stručnjaka koje je u ponudi naveo s ciljem ispunjavanja uvjeta stručne sposobnosti sukladno Pozivu za dostavu ponuda, dužan je Naručitelju dostaviti tražene podatke i dokumente za novog stručnjaka. Navedeni novi stručnjak mora minimalno



Dom za odrasle osobe Jalžabet
Kolodvorska 1, Jalžabet, 42203 Jalžabet
Matični broj: 300 6441
OIB:405 511 613 24

ispunjavati gore navedene kriterije za relevantnoga ključnog stručnjaka sukladno Pozivu za dostavu ponuda.

Za nominirane stručnjake ponuditelji u ponudi dostavljaju:

- Izjavu gospodarskog subjekta s podacima o tehničkim stručnjacima koji će biti angažirani na izvršenju ugovora. Izjava minimalno sadrži podatke o obrazovnim i stručnim kvalifikacijama (ime i prezime stručnjaka, stručna sprema i strukovni naziv) i poziciju na koju se stručnjak imenuje.

Izjavi se prilaže za stručnjake jedan od niže navedenih dokumenata:

- Preslika diplome, odnosno potvrda o stečenom stručnom zvanju, potvrda o položenom stručnom ispitu ili potvrda o upisu u Imenik Komore ili jednakovrijedan dokument iz kojeg je moguće utvrditi da nominirani stručnjak ispunjava uvjete propisane ovom dokumentacijom.
- Strane ovlaštene fizičke osobe dostavljaju dokaz o stručnoj kvalifikaciji odnosno položenom stručnom ispitu i, ako je primjenjivo, priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija od strane odgovarajuće Komore Republike Hrvatske i/ili Izjavu kojom potvrđuju da u državi svoga sjedišta ne mora posjedovati ovlaštenje za obavljanje predmetnih djelatnosti/poslova u kojoj se izjavi također obvezuju do sklapanja Ugovora dostaviti Naručitelju dokaze da imaju pravo obavljati poslove stručnjaka traženih ovom dokumentacijom prema hrvatskom zakonodavstvu. Za strane osobe mogu se prihvatiti i drugi odgovarajući dokazi o osposobljenosti za obavljanje poslova stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu

Glavni nadzorni inženjer odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora građenja i obvezan je o tome sastaviti završno izvješće. Nadzorni inženjer ne može biti zaposlenik gospodarskog subjekta koji izvodi radove nad kojima treba provoditi nadzor.

4. PODACI O PONUDI

4.1. Sadržaj i način izrade ponude

4.1.1. Ponuda mora sadržavati:

- popunjen obrazac ponude
- popunjen i ovjeren obrazac troškovnika
- potvrda Porezne uprave o stanju duga
- upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar
- popis stručnih osoba i ostalo traženo ovim pozivom

4.1.2. Ponuditelju nije dozvoljeno nuditi alternativne ponude, varijante ili inačice ponuda.



Dom za odrasle osobe Jalžabet
Kolodvorska 1, Jalžabet, 42203 Jalžabet
Matični broj: 300 6441
OIB:405 511 613 24

4.2. Način, mjesto i vrijeme dostave i otvaranje ponuda

4.2.1. Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na adresu naručitelja:

Dom za odrasle osobe Jalžabet, Kolodvorska 1, 42203 Jalžabet

Uz naznaku: **Ev.br. 08/25 – NE OTVARAJ – Stručni nadzor nad radovima na Energetskoj obnovi Doma za odrasle osobe Jalžabet**

4.2.2. Na omotnici ponude moraju biti naznačeni i naziv i adresa ponuditelja

4.2.3. Rok za dostavu ponuda je **04.09.2025. do 10h.**

4.2.4. Otvaranje ponuda nije javno.

4.3. Način izračuna cijene za predmet nabave, sadržaj cijene, nepromjenjivost cijene

3.3.1. Cijena u ponudi treba biti izražena u eurima i bez PDV-a. Cijena ponude piše se brojkama. U cijenu ponude moraju biti uračunati svi troškovi, takse, i ostala davanja te eventualni popusti na cijenu ponude bez PDV-a, ukoliko ih ponuditelj daje.

4.3.2. Porez na dodanu vrijednost posebno se iskazuje

4.3.3. Ponuda treba biti izražena u eurima

4.4. Kriterij odabira najpovoljnije ponude

4.4.1. Kriterij odabira najpovoljnije ponude je najniža cijena ponude.

4.5. Rok valjanosti ponude

3.5.1. Rok valjanosti ponude treba biti najmanje 90 dana od krajnjeg roka za dostavu ponude.

5. VRSTA, SREDSTVO I UVJETI JAMSTVA

5.1. Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora

Odabrani ponuditelj s kojim će biti sklopljen ugovor o jednostavnoj nabavi obvezan je u roku od deset (10) dana od potpisa ugovora dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje



Dom za odrasle osobe Jalžabet
Kolodvorska 1, Jalžabet, 42203 Jalžabet
Matični broj: 300 6441
OIB:405 511 613 24

ugovora u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika.

Jamstvo mora biti u visini od 10% vrijednosti ugovora bez PDV-a.

Nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora nakon proteka deset (10) dana od dana potpisa ugovora predstavlja razlog za trenutni raskid ugovora i aktivaciju jamstva za ozbiljnost ponude.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obveza od strane odabranog Ponuditelja.

Ako jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga vratiti Ponuditelju neposredno nakon završetka postupka primopredaje izvršenih radova.

6. OSTALE ODREDBE

6.1. Rok za donošenje odluke o odabiru ili poništenju

Nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike na provedeni postupak jednostavne nabave donosi se odluka o odabiru najpovoljnije ponude i nakon toga se zaključuje Ugovor. Ukoliko Ministarstvo uskrati suglasnost, Dom je obavezan poništiti postupak jednostavne nabave.

6.2. Obavijest o rezultatima predmetne nabave

Pisanu obavijest o rezultatima predmetne nabave Naručitelj će dostaviti nakon dostave suglasnosti od strane Ministarstva ili nakon što Ministarstvo uskrati suglasnost, a najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave ili uskraćivanja suglasnosti.

6.3. Rok, uvjeti i način plaćanja

Odabrani ponuditelj će ispostavljati račune mjesečno sukladno dinamici izvođenja radova na sljedeći način:

Plaćanje izvršenih usluga će se vršiti na račun odabranog ponuditelja po obavljenoj usluzi temeljem privremenih/okonačane situacija/e (računa).

Iznos usluge utvrđuje se u postotku ugovorene cijene, razmjerno postotku situacije Izvođača u odnosu na ukupno ugovorenu vrijednost radova prema ugovorima o radovima koji su predmet usluga nadzora radova. Pri konačnom obračunu, ostatak do pune cijene usluge isplatit će se nakon predaje okonačane situacije Izvođača radova.



Dom za odrasle osobe Jalžabet
Kolodvorska 1, Jalžabet, 42203 Jalžabet
Matični broj: 300 6441
OIB:405 511 613 24

Naručitelj će svaku situaciju / račun plaćati u roku do 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno izvršene usluge, doznakom na poslovni račun ponuditelja / člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja.

Usluge koje će izvršiti podugovaratelji Naručitelj će neposredno platiti podugovarateljima osim ako ponuditelj ne dokaže da je podmirio svoje obveze prema podugovarateljima. Ponuditelj mora svom računu odnosno situaciji obvezno priložiti račune odnosno situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

Predujem je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja od strane gospodarskog subjekta.

Ugovaratelj ne može zaračunati nikakve dodatne troškove osim onih koji su već predviđeni troškovnikom, osim ako je dokumentacijom drugačije određeno.

Obvezna je dostava elektroničkog računa (e-račun), koji mora biti izdan sukladno europskoj normi EN 16931-1:2017 i njezinim ispravcima, izmjenama i dopunama, sukladno Direktivi 2014/55/EU i dostavljen putem elektroničke pošte te sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18).

6.4. Posebne odredbe

Na ovaj postupak ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.(NN 120/16.)

Naručitelj zadržava pravo poništiti ovaj postupak nabave u bilo kojem trenutku, odnosno ne odabrati niti jednu ponudu, a sve bez ikakvih obveza ili naknada bilo koje vrste prema ponuditeljima.

Stručno povjerenstvo za provedbu postupka
jednostavne nabave

DOM ZA²
ODRASLE OSOBE
JALŽABET
KOLODVORSKA 1, JALŽABET